

1. AKTY PRAWNE

Prowadzenie działalności inwestycyjnej stanowi niezwykle ważną sferę zadań będących przedmiotem szczególnego zainteresowania władz Miasta. Skuteczna polityka planowania i realizacji inwestycji jest jednym z gwarantów wszechstronnego i zrównoważonego rozwoju Miasta. Szczecin w ciągu ostatnich lat wypracował taki system planowania inwestycji, umocowany odpowiednimi aktami prawnymi, w którym obowiązujące procedury umożliwiają rozpoznanie wszystkich rzeczywistych potrzeb inwestycyjnych, jak też minimalizują polityczne naciski na dobór zadań przewidzianych do realizacji.

Podstawowe akty prawne związane z procesem inwestycyjnym:

- Uchwała Nr XXI/620/2000 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 lutego 2000 r. w sprawie wieloletnich programów inwestycyjnych Miasta Szczecin,
- Uchwała Nr LII/1179/2002 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 maja 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletnich programów inwestycyjnych Miasta Szczecin,
- Uchwała Nr VII/136/03 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 czerwca 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletnich programów inwestycyjnych Miasta Szczecin,
- Zarządzenie Nr 27/08 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 16 stycznia 2008r. w sprawie powołania komisji koordynacyjnej i ustalenia wzoru formularzy,
- Uchwała Nr XIV/320/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 grudnia 2011 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Szczecin 2025
- Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 roku w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin”,
- Uchwała Nr XIII/312/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Szczecin.

2. WIELOLETNIE PLANOWANIE INWESTYCYJNE

2.1. WIELOLETNIE PROGRAMY INWESTYCYJNE

Potrzeba podjęcia długookresowego planowania wynika z konieczności określenia długofalowej perspektywy warunków technicznych,

technologicznych oraz finansowych realizacji zadań inwestycyjnych. Jednocześnie należy wziąć pod uwagę czas i nakłady związane z procesem przygotowania zadań do realizacji obejmujące konieczność uregulowania spraw terenowo-prawnych, sporządzenia dokumentacji, uzyskania niezbędnych opinii i ocen oraz decyzji administracyjnych.

Określenie długoterminowej perspektywy czasowej zamiarów inwestycyjnych w ujęciu rzeczowym i finansowym pozwala na ocenę zdolności finansowej budżetu Miasta w konfrontacji z potrzebami. Również pozwala na podjęcie w odpowiednio wyprzedzającym terminie starań o pozyskanie środków finansowych ze źródeł zewnętrznych, co w najbliższej perspektywie stanowić powinno główny warunek utrzymania wysokiego udziału inwestycji w wydatkach ogółem.

Planowanie przedsięwzięć inwestycyjnych odbywa się w dwóch wymiarach czasowych:

- planowanie wieloletnie – wieloletnia prognoza finansowa, w tym wydatki na wieloletnie przedsięwzięcia oraz wieloletni program inwestycyjny,
- planowanie roczne – budżet miasta.

Roczne planowanie zakresu inwestycji przeznaczonych do realizacji w roku budżetowym odbywa się z uwzględnieniem zapisów wieloletniej prognozy finansowej w części wydatków na przedsięwzięcia oraz wieloletniego programu inwestycyjnego dla danego roku budżetowego. Weryfikacji poddawane są koszty planowanych przedsięwzięć oraz zakres prac do zrealizowania, zgodnie ze stanem zaawansowania w roku poprzednim i ewentualnymi innymi zmianami. Planowanie roczne zadań inwestycyjnych odbywa się zgodnie z procedurą budżetową, która określa sposoby przedstawienia planów, terminy realizacji poszczególnych etapów oraz precyzuje odpowiedzialność za przesłanie dokumentów.

Elementem rozstrzygającym w planowaniu inwestycyjnym stały się szczegółowe analizy dochodów i wydatków budżetu Miasta oraz prognozy możliwości finansowych Miasta w okresie najbliższych dziesięciu lat.

W dniu 21 listopada 2011 roku Rada Miasta Szczecin uchwaliła Wieloletnią Prognozę Finansową Miasta Szczecin (Uchwała Nr XIII/312/11), której integralną część stanowi **Wieloletni Program Inwestycyjny na lata 2011 – 2015**. Załącznik WPF w zakresie Wieloletniego Programu Inwestycyjnego zawiera zestawienie przedsięwzięć inwestycyjnych we wszystkich sferach funkcjonowania miasta finansowanych ze środków ujętych w budżecie miasta, realizowanych bezpośrednio przez poszczególne wydziały i biura

Urzędu Miasta. Wykaz przedsięwzięć przedstawiono w ujęciu rzeczowym i finansowym, z uwzględnieniem środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych, w tym bezzwrotnych oraz kredytów, pożyczek i emisji obligacji. Wysokość nakładów na wykonanie zadań w kolejnych latach przyjęto na podstawie danych z rozstrzygniętych przetargów lub posiadanych kosztorysów inwestorskich. W wielu przypadkach wielkości prognozowanych nakładów finansowych są wartościami szacunkowymi. Program inwestycyjny oparty jest m.in. na założeniach takich jak:

- stałe poszukiwanie i pozyskiwanie dodatkowych źródeł finansowania. Możliwości pokrywania wydatków z innych źródeł finansowania w istotny sposób zdecydowały o ujęciu proponowanych zadań do realizacji.
- dążenie do zapewnienia możliwie najkorzystniejszych relacji pomiędzy potrzebami a możliwościami tworzenia

warunków dla zrównoważonego rozwoju wszystkich dziedzin;

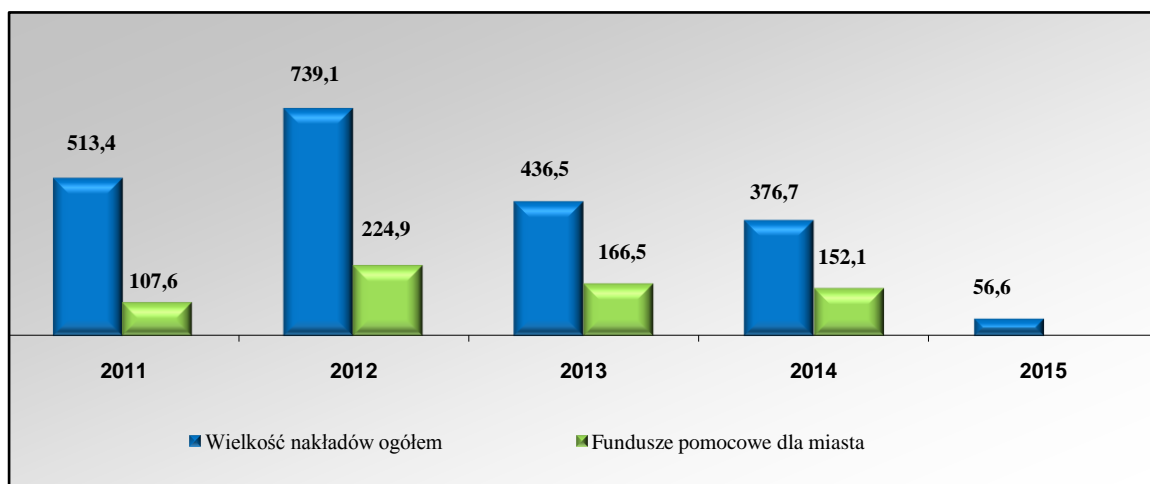
- kompleksowość (charakter i natężenie wzajemnych powiązania pomiędzy przedsięwzięciami zapisanymi w WPI jako odrębne) stanowi jedno z podstawowych kryterium doboru zadań;
- systematyczne przejmowanie przez spółki z udziałem Miasta głównego ciężaru inwestowania (w zakresie ich działalności) lub współdziałania w finansowaniu zadań. Dotyczy to spółek miejskich takich jak: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Prawobrzeże, Szczecińskie Centrum Renowacyjne, Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Szczecińska Energetyka Ciepła, Przedsiębiorstwo Autobusowe „Dąbie”, Szczecińskie Przedsiębiorstwo Autobusowe „Klonowica”, Tramwaje Szczecińskie oraz Zakład Unieszkodliwiania Odpadów.

INWESTYCJE – WIELKOŚĆ NAKŁADÓW WG SFER – (zł)*

Wyszczególnienie	2011	2012	2013	2014	2015	Razem 2011 - 2015
LĄD PRZESTRZENNY I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI	11 046 208	3 140 792		1 125 000	1 125 000	16 437 000
GOSPODARKA KOMUNALNA	58 826 797	62 021 601	11 055 256	20 105 256		152 008 910
GOSPODARKA MIESZKANIOWA	22 249 505	25 991 279	500 000	410 000		49 150 784
TRANSPORT I KOMUNIKACJA	233 046 020	337 479 021	225 987 660	306 891 535	37 000 000	1 140 404 236
BEZPIECZEŃSTWO I PORZĄDEK PUBLICZNY W MIEŚCIE	7 134 412	6 867 088	3 200 000	2 600 000	2 600 000	22 401 500
EDUKACJA I NAUKA	26 614 516	19 922 788	10 490 256	4 925 000	10 368 109	72 320 669
OCHRONA ZDROWIA I POMOC SPOŁECZNA	10 524 350	7 857 900	7 925 325	5 085 325		31 392 900
KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	17 726 700	66 973 500	50 259 000	250 000	5 050 000	140 259 200
KULTURA FIZYCZNA, TURYSTYKA I REKREACJA	86 587 843	146 814 993	74 826 750			308 229 586
ROZWÓJ SPOŁECZEŃSTWA OBYWATELSKIEGO	6 500 302	26 232 876				32 733 178
WSPIERANIE ROZWOJU GOSPODARCZEGO	21 267 012	29 708 400	48 447 178	29 343 810		128 766 400
ZARZĄDZANIE STRUKTURAMI SAMORZĄDOWYMI	11 879 653	6 055 000	3 820 000	6 000 000	500 000	28 254 653
WYDATKI OGÓLEM	513 403 318	739 065 238	436 511 425	376 735 926	56 643 109	2 122 359 016

*Zestawienie zawiera wyłącznie środki własne Miasta na inwestycje oraz środki, których beneficjentem jest Miasto.

WIELKOŚĆ PLANOWANYCH NAKŁADÓW NA INWESTYCJE W LATACH 2011-2015 - (w mln zł)



W WPI na lata 2011 – 2015 dokonano identyfikacji najważniejszych zadań inwestycyjnych, a także określono przedsięwzięcia w poszczególnych sferach i tak:

W sferze transportu i komunikacji, planuje się budowę nowych i modernizację istniejących ciągów komunikacyjnych powiązanych z ciągami usprawniającymi ruch krajowy i transgraniczny. Kierunki działań Miasta w zakresie rozwoju transportu i infrastruktury transportowej do 2015 roku zostały określone w „Polityce transportowej” przyjętej Uchwałą Nr LII/978/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 13 marca 2006 r. oraz „Zintegrowanym Planie Rozwoju Transportu Publicznego w Szczecinie w latach 2007-2015” przyjętego Uchwałą Nr XLIII/1091/10 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 stycznia 2010 roku.

Podstawowe obszary działań związanych z rozwojem transportu wskazane w powyższych dokumentach to m.in. działania w zakresie:

- kształtowania wewnętrznego układu ulicznego. Przewiduje się m.in.: wzmocnienie połączeń pomiędzy lewo - a prawobrzeżną częścią Szczecina
- modernizację miejskiego odcinka drogi nr 10, budowę obwodnicy Śródmieścia, przekształcenie układu komunikacyjnego Śródmieścia, a także modernizację ważnych ciągów komunikacyjnych.
- kształtowania systemu komunikacji zbiorowej. Przewiduje się rozwój komunikacji tramwajowej, w tym modernizację torowisk tramwajowych, także zakup nowoczesnego taboru tramwajowego.

Zadania priorytetowe wynikające z tych programów to m.in.:

- modernizacja dostępu drogowego do portu,
- budowa elementów obwodnicy Śródmieścia Szczecina,

- budowa Trasy Północnej,
- Poprawa spójności komunikacyjnej na obszarze SOM,
- przebudowa ul. Potulickiej, Narutowicza, Kaszubskiej
- budowa Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju,
- zakup taboru tramwajowego,
- budowa i przebudowa torowisk,
- realizacja programu budowy ścieżek rowerowych,
- realizacja programu remontu i przebudowy chodników,
- zagospodarowanie terenów Lotniska Szczecin-Dąbie i terenów leżących w sąsiedztwie,
- poprawa funkcjonowania transportu miejskiego poprzez zastosowanie systemów telematycznych,
- budowa kładek dla pieszych w ciągu ul. Gdańskiej oraz nad torami PKP przy ul. 9 Maja,
- przebudowa ul. Łukasińskiego,
- przebudowa ulic realizowana przez ZDiTM.

Łączna wielkość nakładów w tej sferze w latach 2011-2015 wynosi ok. 1 140,4 mln zł.

W ostatnich latach priorytetowym zadaniem realizowanym przez Miasto była budowa elementów Obwodnicy Śródmieścia. W 2010 roku zakończono IV etap tej inwestycji – wybudowano odcinek ul. Przyjaciół Żołnierza od ul. Wacławowa do ul. Krasieńskiego oraz rozpoczęto realizację etapu V obejmującego odcinek od ulicy Duńskiej do ul. Arkońskiej. W 2011r. zakończono modernizację ul. Dąbskiej, Zoologicznej, Niedźwiedziej oraz skrzyżowania ulic Niepodległości, Obr. Stalingradu.

Na podwyższenie kapitału spółek tramwajowych i autobusowych wydano w latach 2010 - 2011 45 650 tys. zł

Całkowite wydatki poniesione w sferze transportu i komunikacji wyniosły w latach 2010 i 2011 kolejno 120 621 tys. zł. i 191 405 tys. zł.

W sferze mieszkalnictwa nacisk kładzie się na rozwój budownictwa mieszkaniowego realizowanego przez podmioty z udziałem miasta. Zgodnie z polityką mieszkaniową (uchwała Nr XV/312/04 Rady Miasta z dnia 19.01.2004 r., Nr IV/29/07 z dnia 15 stycznia 2007 r.) podstawowym celem jest zapewnienie gospodarstwu domowemu o różnym poziomie dochodów szansę dostępu do mieszkań o odpowiednim standardzie. Rozwój mieszkalnictwa realizowany będzie poprzez wdrażanie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2010-2015 (Uchwała Nr LXVII/1187/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 maja 2010 r.) oraz „Programu przeciwdziałania bezdomności” (Uchwała Nr IV/29/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 stycznia 2007 r.). Efektem realizacji już uchwalonych programów będzie przede wszystkim sprawnie działający system zarządzania zasobami mieszkaniowymi w mieście, poprawa poziomu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach oraz zapewnienie lokali socjalnych i zamiennych, w tym zmniejszanie deficytu ilościowego i jakościowego mieszkań, poprawa stanu technicznego mieszkań i budynków komunalnych, racjonalizacja zasiedlania mieszkaniowego zasobu Gminy oraz poprawa struktury własnościowej nieruchomości.

Ważniejsze zadania w zakresie budownictwa kubaturowego realizowanego w okresie programu to budowa budynków mieszkalnych przy ulicy Łącznej – Kukułeczki.

Przewidziano również realizację uzbrojenia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na osiedlach: Warszewo, Kijewo, w rejonie ulic Wkrzańska-Łączna. Zakłada się kontynuację rozpoczętych zadań renowacyjnych w kwartałach Śródmieścia. Zaplanowano rozpoczęcie procesu tworzenia, remontów lokali socjalnych i zamiennych. W celu poprawy warunków życia mieszkańców, w tym warunków mieszkaniowych kontynuowane będą prace związane z modernizacją zasobów mieszkaniowych, w tym przyłączanie budynków do nowej sieci wodno-kanalizacyjnej wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznej w budynkach.

Łączna wielkość nakładów w tej sferze w latach 2011- 2015 wynosi ok. 49,1 mln zł.

Na uzbrojenie terenów pod zabudowę mieszkaniową Miasto wydało w 2010 r. – 12 364 tys. zł, w 2011 r. - 8 335 tys. zł.

Udziały w spółkach TBSP, TBS i SCR wyniosły w 2010 r. – 3.554 tys. zł, w 2011 r. – 0 zł.

Całkowite wydatki poniesione w sferze mieszkalnictwa wyniosły w latach 2010 i 2011 kolejno 29 946 i 24 721 tys. zł.

W sferze ład przestrzennego i gospodarki nieruchomościami planowane są zadania związane z przygotowaniem nieruchomości oraz rozbudową Muzeum Techniki o Centrum Kultury Technicznej.

Łączna wielkość nakładów w tej sferze w latach 2011 - 2015 wynosi ok. 16,4 mln zł.

W 2010 roku zakończono m.in. budowę Muzeum Techniki i Komunikacji oraz Zagospodarowanie terenu zieleńca im. Janiny Szczerskiej.

Ogółem wydatki w tej sferze wyniosły w 2010 r. – 17 879 tys. zł., w 2011 r. – 5 517 tys. zł.

W sferze gospodarki komunalnej planowana jest realizacja przedsięwzięć inwestycyjnych przewidzianych w „Programie ochrony środowiska dla Miasta Szczecin na lata 2008–2019” i w „Planie Gospodarki Odpadami dla Miasta Szczecin” oraz wynikających z „Polityki utrzymania i rozwoju terenów zielonych”. Efektami realizacji tych programów mają być: znaczna poprawa jakości życia mieszkańców na skutek rozwoju nowoczesnej infrastruktury technicznej (zapewniającej wszystkim mieszkańcom odpowiedniej jakości wodę, odbiór ścieków i właściwy stan sanitarny miasta); poprawa jakości środowiska m.in. poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń, ale również poprzez różnorodne działania na rzecz ochrony zasobów przyrody; funkcjonowanie nowoczesnego i kompleksowego systemu gospodarowania odpadami, zapewniającego minimalizację ilości i maksymalizację stopnia wykorzystania odpadów; powszechny wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców. Planowana jest również modernizacja obiektów wodociągowych oraz budowa i modernizacja sieci wodociągowo – kanalizacyjnych (środki ZWiK). W tej sferze ujęto również zadania z zakresu gospodarki odpadami. Zgodnie z „Programem gospodarki odpadami dla miasta Szczecin” planuje się utworzenie sprawnego systemu zarządzania gospodarką odpadami, w tym budowę termicznego zakładu unieszkodliwiania odpadów.

Ważnymi zadaniami inwestycyjnymi w tej sferze są również:

- rekultywacja składowisk odpadów w Kluczu i Sierakowie,
 - promenada z widokiem na Odrę – przebudowa szczecińskich bulwarów, w tym modernizacja Bulwaru Piastowskiego, Gdyńskiego i Elbląskiego,
 - budowa ogrodu botanicznego Arboretum Syrenie Stawy,
- oraz zadania związane z utrzymaniem terenów zielonych i cmentarzy.

Łączna wielkość nakładów w tej sferze w latach 2011- 2015 wynosi ok. 152 mln zł.

W latach 2010 i 2011 z budżetu Miasta wydatkowano kolejno 42 165 tys. zł i 54 006 tys. zł na realizację zadań w sferze gospodarki komunalnej. Dotyczyły one w głównej mierze prac związanych z budową cmentarza komunalnego przy ul. Bronowickiej (w 2010 – 5 483 tys. zł, w 2011 r. – 13 000 tys. zł), budową zakładu termicznego unieszkodliwiania odpadów dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego (w 2010 – 15 738 tys. zł 2011 r.– 12 992 tys. zł), przebudową Teatru Letniego – łącznie w latach 2010 - 2011 r. – 3 443 tys. zł). Rozpoczęto rekultywacją składowisk odpadów (w 2011 r. - 2 998 tys. zł) Kontynuowano przebudowę bulwarów (w 2010 r. – 1 567 tys. zł ,w 2011 r. – 15 564 tys. zł.)

W sferze bezpieczeństwa i porządku publicznego przewidziano realizację zadań takich jak:

- modernizacja i wyposażenie obiektów komisariatów Policji,
- portal Bezpieczni Razem,

W ramach środków utworzono rezerwę celową na realizację zadań z zakresu zarządzania kryzysowego.

Łączna wielkość nakładów w tej sferze w latach 2011- 2015 wynosi ok. 22,4 mln zł.

W latach 2010 – 2011 wydatki w tej sferze wyniosły kolejno 3 187 tys. zł i 4 264 tys. zł i w głównej mierze obejmowały zakupy inwestycyjne Komendy Miejskiej Policji, Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej głównie modernizację i wyposażenie komisariatów Policji oraz Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej

W sferze edukacji i nauki zaplanowano realizację zadań takich jak m.in.:

- program modernizacji: basenów, sal gimnastycznych oraz poprawy stanu technicznego obiektów oświatowych,
- rządowy program „Radosna szkoła”,
- program budowy małych boisk w przedszkolach,

Łączna wielkość nakładów w tej sferze w latach 2011- 2015 wynosi ok. 73,3 mln zł.

W latach 2010 - 2011 wydatkowano odpowiednio 56 449 tys. zł i 24 396 tys. zł. Wydatki obejmowały głównie budowę szkoły na terenie osiedla Warszewo (2010 r. – 17 650 tys. zł 2011 r. – 3 470 tys. zł.), realizację programu poprawy stanu technicznego w obiektach oświatowych (2010 r. – 14 152 tys. zł, 2011 r. – 7 309 tys. zł, modernizacji basenów (2010 r. – 7 007 tys. zł, 2011 – 567 tys. zł.), program budowy i modernizacji sal gimnastycznych (2010 r. – 4 090 tys. zł, 2011 r. – 1 143 tys. zł), dofinansowanie zakupów inwestycyjnych Akademii Sztuki (2010 r. – 4 928

tys. zł, 2011 - 1 272 tys. zł) Rządowy program - Radosna Szkoła (2010 r. – 1 498 tys. zł, 2011- 2 938 tys. zł)

W sferze ochrony zdrowia i pomocy społecznej przewidziano realizację takich zadań jak:

- modernizacja 2 obiektów domów pomocy społecznej,
- współfinansowanie wydatków majątkowych szpitala w Zdrojach,
- budowa nowych oddziałów żłobków (żłobek przy ul. Niedziałkowskiego)

Łączna wielkość nakładów w tej sferze w latach 2011- 2015 wynosi ok. 31,4 mln zł.

W latach 2010 – 2011 wydatkowano na zadania o charakterze majątkowym z zakresu ochrony zdrowia i pomocy społecznej kolejno 12 785 tys. zł. i 9 717 tys. zł. Wydatki dotyczyły przede wszystkim modernizacji placówek opieki społecznej w celu poprawy standardu, pozyskiwania i przystosowania obiektów na potrzeby prorodzinnych form opieki nad dzieckiem i rodziną, budowy nowych oddziałów żłobków miejskich (oddział przy ul. Duńskiej) czy współfinansowania wydatków majątkowych Szpitala w Zdrojach.

W sferze kultury i ochrony dziedzictwa kulturowego zaplanowano zadania dotyczące m.in.:

- budowy Filharmonii Szczecińskiej,
- prac konserwatorskich obiektów sakralnych,
- modernizacji miejskich domów kultury,
- budowy Trafostacji Sztuki Szczecin.

Łączna wielkość nakładów w tej sferze w latach 2011- 2015 wynosi ok. 140,3 mln zł.

W latach 2010 – 2011 wydatkowano na zadania tej sfery kolejno 8 316 tys. zł i 16 924 tys. zł. z przeznaczeniem głównie na: renowację i konserwację obiektów sakralnych oraz Trafostację Sztuki Szczecin.

W sferze kultury fizycznej, turystyki i rekreacji zaplanowane zadania w znaczący sposób powinny poprawić sytuację w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkańców związanych z kulturą fizyczną. Przewidziano realizację takich zadań, jak:

- budowa hali widowiskowo-sportowej,
- budowa i modernizacja osiedlowych i dzielnicowych centrów sportu i rekreacji,
- budowa boisk wynikających z programu „Moje boisko - Orlik 2012”,
- modernizacja stadionu przy ul. Litewskiej i Krygiera,
- modernizacja kąpieliska „Arkonka”,
- budowa systemu centrów informacji turystycznej,
- Transgraniczna Baza Turystyki Żeglarskiej,

- Przygotowanie części Wyspy Grodzkiej pod budowę Transgranicznej bazy turystyki żeglarskiej,
- budowa Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego Euroregionalne Centrum Edukacji Wodnej i Żeglarskiej,

Łączna wielkość nakładów w tej sferze w latach 2011- 2015 wynosi ok. 308,2 mln zł.

W latach 2010 – 2011 wydatkowano odpowiednio 79 556 tys. zł i 70 204 tys. zł. W tym okresie m.in. wykonano przebudowę basenu na krytą pływalnię (2010 r.- 42 020 tys. zł, w 2011 r. – 6 020 tys. zł), kontynuowano modernizację stadionów przy ul. Litewskiej i Stadionu im. F. Krygiera, realizowano program „Moje boisko Orlik” (2010 r. – 14 874 tys. zł 2011 r. – 10 406 tys. zł), oraz wykonano rozbudowę Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego „Euroregionalne Centrum Edukacji Wodnej i Żeglarskiej (2010 r. – 12 713 tys. zł, 2011 r. – 959 tys. zł).

W sferze rozwoju społeczeństwa obywatelskiego zaplanowano m.in. zadania:

- realizacja programu „Szczecin infrastruktura społeczeństwa informacyjnego”,
- portal edukacyjny województwa zachodniopomorskiego - Szczecin,
- System Informacji Miejskiej SIM, oraz wynikających z Programu Społecznych Inicjatyw Lokalnych.

Łączna wielkość nakładów w tej sferze w latach 2011- 2015 wynosi ok. 32,7 mln zł.

W latach 2010 - 2011 wydatki na realizację zadań w tej sferze wyniosły kolejno 1 917 tys. zł i 5 044 tys. zł).

W sferze wspierania rozwoju gospodarczego przewidziano:

- realizację projektu Parku Naukowo - Technologicznego „Pomerania” przez SPNT,
- doprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej do stref inwestycyjnych Trzebusza i Dunikowa oraz przy ul. Stołczyńskiej,
- przygotowanie terenów pod inwestycje komercyjne.

Łączna wielkość nakładów w tej sferze w latach 2011- 2015 wynosi ok. 128,8 mln zł.

W latach 2010 – 2011 wydatkowano kolejno 5 359 tys. zł i 20 614 tys. zł na realizację zadań w tej sferze.

W sferze zarządzania strukturami samorządowymi przewidziano realizację zadań

związanych z termomodernizacją obiektów użyteczności publicznej i informatyzacją.

Łączna wielkość nakładów w tej sferze w latach 2011- 2015 wynosi 28,3 mln zł.

Lata 2010 – 2011 to wydatki w wysokości 5 560 tys. zł i 11 623 tys. zł.

2.2. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA INWESTYCJI

(w tys. zł)		
Wyszczególnienie	2010r.	2011r.
Wydatki majątkowe Miasta	383 743	438 435
Środki własne (w tym kredyty)	337 762	329 300
Środki pomocowe (UE, EOG)	13 802	94 781
Środki z innych źródeł	32 178	14 353

Głównym źródłem finansowania inwestycji miejskich są środki własne Miasta pochodzące z nadwyżki operacyjnej i kredytów.

Nadwyżka operacyjna Szczecina, czyli dodatnia różnica pomiędzy dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi z wyłączeniem wydatków na obsługę długu, wyniosła w 2010 r. – 117 mln zł, a w 2011 r. – 151 mln zł. Procentowy udział nadwyżki operacyjnej w dochodach bieżących Miasta kształtował się na poziomie 9,6% w 2010 roku, w 2011 r. już na poziomie 11,5%.

W roku 2009 Miasto zaciągnęło kredyt inwestycyjny w wysokości 126 mln zł w Europejskim Banku Inwestycyjnym (umowa zawarta w 2006 r.) oraz podpisało z Bankiem Rozwoju Rady Europy wieloletnią umowę ramową o finansowanie zadań inwestycyjnych na kwotę 300 mln zł. Środki z tej umowy zostały częściowo uruchomione - w wysokości 145 mln zł - w lipcu 2010 r. oraz 66 mln zł – w październiku 2011 r. W listopadzie 2010 r. została podpisana umowa ramowa na współfinansowanie inwestycji, również na kwotę 300 mln zł, z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym. W grudniu 2010 r. została zaciągnięta pierwsza transza z tej umowy w wysokości 90 mln zł., a w listopadzie 2011 kolejna w wysokości 82 mln zł.

Znaczącym źródłem finansowania inwestycji są również środki pomocowe z funduszy międzynarodowych, ponadto środki z innych źródeł np. dotacje pochodzące z budżetu państwa czy partycypacja podmiotów zewnętrznych.

3. BEZPOŚREDNIE INWESTYCJE ZAGRANICZNE W SZCZECINIE

Atrakcyjność inwestycyjną Szczecina potwierdza udział w rozwoju gospodarczym miasta, wielu firm zagranicznych, lokujących kapitał w szeregu branż takich, jak: handel, przemysł,

produkcja i pojęte ogólnie usługi. Tabela przedstawia grupę największych inwestorów z kapitałem zagranicznym w Szczecinie.

INWETORZY ZAGRANICZNI W SZCZECINIE (PAIZ stan na 31.12.2011 r.)

	Inwestor/ Firma	Kraj	Sekcja PKD	Branża
1.	UNIQA International Uniqa Towarzystwo Ubezpieczeń S.A - Łódź; Uniqa. Towarzystwo Ubezpieczeń Oddział w Szczecinie - Szczecin	Austria	Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	Ubezpieczenia, świadczenia emerytalne
2.	FAST LINES BELGIUM N.V. Fast Baltic Sp. z o.o. Grupa FAST Szczecin	Belgia	Transport i gospodarka magazynowa	Transport morski, przybrzeżny, magazynowanie, spedycja
3.	Carlsberg Breweries A/S Bosman Browar Szczecin S.A.	Dania	Przetwórstwo przemysłowe Produkcja artykułów żywnościowych, napojów i wyrobów tytoniowych	Produkcja piwa
4.	Elsam A/S Wolin North Sp. z o.o.- Szczecin	Dania	Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz, parę wodną	Elektrownie wiatrowe
5.	Jan Stjernebjerg JVP Steel JVP Steel Poland Spółka z o.o.	Dania	Przetwórstwo przemysłowe. Produkcja metali i wyrobów z metali	Konstrukcje stalowe
6.	LM Wind Power Service and Logistics LM Wind Power Services (Poland)Sp.z o.o. Szczecin	Dania	Przetwórstwo przemysłowe. Produkcja maszyn i urządzeń mechanicznych	Produkcja narzędzi
7.	Shiptrans Holding A/S Scanwood Sp. zo.o. Szczecin	Dania	Przetwórstwo przemysłowe. Produkcja drewna i towarów z drewna	Produkcja mebli
8.	Sonion Roskilde A/S Sonion Polska Sp.z o.o. Szczecin	Dania	Przetwórstwo przemysłowe. Produkcja elektrycznych urządzeń i aparatów	Produkcja sprzętu medycznego (chirurgicznego i ortopedycznego)
9.	TAEPELAND HOLDING A/S Sklepy Comfort S.A. Szczecin	Dania	Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów mechanicznych, włączając motocykle	Handel hurtowy i detaliczny art. wyposażenia mieszkań i biur
10.	BLStream BLStream Sp. z o.o. Szczecin	Finlandia	Obsługa rynku nieruchomości, działalność związana z prowadzeniem interesów	Działalność związana z doradztwem i oprogramowaniem,

11.	Group CEMOI PPC Gryf S.A. Szczecin	Francja	Przetwórstwo przemysłowe. Produkcja artykułów żywnościowych, napojów i wyrobów tytoniowych	Produkcja artykułów żywnościowych
12.	Paul Wesjohann & Co. GmbH Drobimex Sp. z o.o.- Szczecin	Niemcy	Przetwórstwo przemysłowe. Produkcja artykułów żywnościowych, napojów i wyrobów tytoniowych	Produkcja artykułów żywnościowych
13.	MVV Energie AG Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. Szczecin	Niemcy	Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz parę wodną, gorącą wodę	Dostarczanie gorącej wody i ciepła
14.	MUEHLHAN AG MUEHLHAN AG Polska Sp. z o.o. Zakład Konstrukcji Stalowych w Szczecinie	Niemcy	Przetwórstwo przemysłowe. Produkcja metali i wyrobów z metali	Konstrukcje stalowe
15.	Lohmann AG Drobimex Sp. z o.o. - Szczecin	Niemcy	Przetwórstwo przemysłowe. Produkcja artykułów żywnościowych, napojów i wyrobów tytoniowych	Produkcja artykułów żywnościowych
16.	Gerhard Weber Kunststoff-Verarbeitung GmbH KTS Kunststoff – Technik Szczecin Sp. z o.o. Szczecin	Niemcy	Produkcja wyrobów gumowych i tworzyw sztucznych	Wytwarzanie artykułów z tworzyw sztucznych oraz instalacji budowlanych
17.	EMSOLD –GESELLSCHAFT GERT HELMERS GMBH & CO	Niemcy	Przetwórstwo przemysłowe. Produkcja skór i wyrobów skórzanych	Produkcja obuwia
18.	ELBE HOLDING Germanischer Lloyd Polen Sp. z o.o. Area Office Baltic Sea Szczecin	Niemcy	Obsługa rynku nieruchomości , transport i gospodarka magazynowa	Testy techniczne i analizy. Działalność transportowa
19.	EHRLE Reinigungstechnik GmbH Ehrle Polska Sp. z o.o. Szczecin	Niemcy	Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych i motocykli	Handel detaliczny w specjalistycznych sklepach
20.	E.ON Ruhrgas A.G Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. Szczecin	Niemcy	Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz parę wodną, gorącą wodę	Produkcja i dystrybucja energii elektrycznej
21.	Altrad Baumann GmbH ALTRAD-Pomorze Sp. z o.o. Szczecin	Niemcy	Przetwórstwo przemysłowe. Produkcja metali i wyrobów z metali	Rusztowania, konstrukcje metalowe
22.	VOSSCHEMIE GMBH Chemical Alliance Poland sp. z o.o. Szczecin	Niemcy	Przetwórstwo przemysłowe. Produkcja produktów chemicznych	Produkcja farb, lakierów, tuszy do drukarek itp.
23.	WALTER HORST KURT SVM Stettiner Verkehrsleittechnik undMetallbau Sp. z o.o Szczecin	Niemcy	Przetwórstwo przemysłowe. Produkcja metali i wyrobów z metal. Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów mechanicznych, włączając motocykle	Obróbka i zabezpieczanie metali. Handel hurtowy art. metalowymi

24.	Altor Fund III Sonion Polska Sp. zo.o.Szczecin	Szwecja	Przetwórstwo przemysłowe. Produkcja urządzeń i aparatury elektrycznej.	Produkcja sprzętu medycznego i optycznego oraz zegarków
25.	E.ON Sverige AB Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. Szczecin	Szwecja	Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz, parę wodną	Dostarczanie gorącej wody i ciepła
26.	GAVEKAL ANALYTICS HOLDING AB Gavekal Analitics Polska Sp. z o.o.	Szwecja	Przetwórstwo przemysłowe. Produkcja papieru oraz wyrobów z papieru, działalność publikacyjna i wydawnicza.	Produkcja papieru i wyrobów z papieru. Produkcja szkła i wyrobów szklanych i ceramicznych.
27.	IKEA Szczeciński Przemysł Drzewny S.A. - Szczecin	Szwecja	Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów mechanicznych, włączając motocykle	Handel detaliczny w specjalistycznych sklepach
28.	Nynas AB Nynas Sp.z o.o.- Szczecin	Szwecja	Przetwórstwo przemysłowe. Produkcja nawierzchni asfaltowych i wyrobów z asfaltu.	Produkcja asfaltu i artykułów ropopochodnych.
29.	Natel Investment BV McLEAN Brothers Poland Sp. zo.o. - Szczecin	Holandia	Przetwórstwo przemysłowe Produkcja artykułów żywnościowych, napojów i wyrobów tytoniowych	Produkcja, przetwórstwo rybne
30.	WWINN B.V. IMS Sp. z o.o.Szczecin	Holandia	Przetwórstwo przemysłowe. Wytwarzanie maszyn i narzędzi	Produkcja obrabiarek.
31.	YARA NEDERLAND B.V Yara Poland Sp. z o.o.	Holandia	Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów mechanicznych, włączając motocykle	Handel hurtowy nawozami mineralnymi
32.	G4S plc Falc Medycyna Sp. z o.o. - Szczecin	Wielka Brytania	Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów mechanicznych, włączając motocykle, opieka zdrowotna	Opieka medyczna i pomoc społeczna, pomoc techniczna
33.	Smithfield Foods Animex S.A. - Szczecin	USA	Przetwórstwo przemysłowe Produkcja artykułów żywnościowych, napojów i wyrobów tytoniowych	Produkcja i przetwórstwo mięsa
34.	Stream International INC Stream International Sp. z o.o. Szczecin	USA	Działalność z obsługą rynku nieruchomości	Działalność outsourcingowa